

# Lomas+News

COMMUNITY & LIFESTYLE

## "Ser Comunidad"

**Tips de maquillaje** de diario para mujeres

(Sección 2 - Tendencia)

**Fundación Luna** "Fundación de fundaciones" (Sección 3 - Responsabilidad social)

**El Acceso móvil** un eslabón más en la cadena de seguridad  
(Sección 4 - Comunidad)

  @lomasnewsmx  
 [www.lomasnews.mx](http://www.lomasnews.mx)

## EDITORIAL

En esta edición de

**Lomas+News**  
COMMUNITY & LIFESTYLE

te compartimos entrevistas de números anteriores con temas que siguen siendo vigentes pero sobre todo, importantes a considerar y reflexionar. **Iniciando dicha reflexión, planteamos la siguiente pregunta:**

## ¿Qué es ser COMUNIDAD?

**No sólo es vivir en el mismo espacio físico,** organizarnos con ciertas reglas de convivencia y listo.

**Ser comunidad es mucho más,** es saber que lo que yo hago afecta directa o indirectamente a los demás

## Es pensar COLECTIVAMENTE

en el **beneficio** de todos y no sólo en el propio.



## DIRECTORIO

**KAROL OREA Y MARIELLA AGUILAR**  
*Consejo de Administración y Editorial*

**MARIELLA AGUILAR**  
*Coordinadora General*

**MARCELA ROMERO**  
*Coordinadora de Diseño y Producción Audiovisual*

**MARIA DE LA PAZ HERNÁNDEZ**  
*Diseño Editorial*

**JAVIER MONTIEL**  
*Producción Audiovisual*

**LISSETTE ARELLANO**  
*Relaciones Públicas y Comercialización*

**FERNANDA GUTIÉRREZ**  
*Redacción*

**GERARDO GALI**  
**HANNAH GARCÍA**  
**AISHA SANTOS**  
**MARÍA FERNANDA ORTEGA**  
*Experiencias LomasNews*

**Es entender que no siempre,** todo será "color de rosa"

y también en esos momentos de conflicto podemos hacer comunidad si tenemos en mente el bien común.

**Comunidad es**  
**solidaridad,**  
**cooperación,**  
**ayuda,** comprensión  
**proactividad...**

¿Qué otras  
PALABRAS  
vienen a tu mente?



En portada:

**"Ser  
Comunidad"**

5to Concurso de Fachadas Cascatta 1  
Ganador del 3er lugar  
"Parque Chihuahua"



## DATOS DE CONTACTO

@lomasnewsmx

22 24 02 52 79

www.lomasnews.mx

contacto@lomasnews.mx



## CÓMO AFECTA LA FALTA DE Civismo a una comunidad

Si escuchas las palabras seguridad vial seguramente vendrán a tu mente temas cotidianos como usar el cinturón de seguridad mientras viajas en auto, respetar las señales de tránsito, no pasarse un alto, "el peatón es primero" .... pero ¿realmente sabemos cómo organizar las vialidades por las que circulamos diariamente? ¿por qué se decide poner ciertos límites de velocidad? ¿cómo puedo contribuir como automovilista a la cordialidad vial? Y por último, ¿qué grado de educación vial tengo? Si nos aplicaran un examen sobre el tema, ¿aprobaríamos?

Más allá de conocer las reglas básicas que todo automovilista debería saber, quisimos hablar en esta ocasión sobre seguridad vial, es específico las foto multas y su repercusión en la comunidad, por mencionar algunos puntos. Últimamente nos hemos topado con algunos cambios en la forma en cómo se regula la velocidad en las calles y avenidas por las que circulamos, en específico, dos que nos pegan muy de cerca que son la lateral de la Vía Atlxícayotl o mejor dicho con su nombre correcto, el Boulevard de los Reyes, y el Boulevard de las Cascadas.

Nos dimos a la tarea de buscar a un especialista en el tema, platicamos con la **Arq. Mirell Betanzo de Ángel**, quien tiene Master en tráfico, transporte y seguridad vial por el **EADIC Engineering, Training & Development Solutions** de Madrid, España y que se ha desempeñado en áreas de movilidad, espacio público, ciudad y seguridad vial.

Pero pongamos algo de contexto, la Arq. Mirell nos dice: "México se encuentra entre los 15 países a nivel mundial donde más muertes viales hay, y la principal causa de muerte son los siniestros viales ... las principales externalidades que generan estos accidentes son: la velocidad y pasarse los altos" Puntualiza también "siempre que reduzcamos velocidad, vamos a salvar vidas".

Otro dato importante que nos comparte la **Arq. Betanzo** sobre la probabilidad que tiene una persona de sobrevivir atropellada por un auto que va a **60 km/h es sólo del 15%** quedando seguramente con lesiones graves, pero si esa velocidad aumenta a **80 km/h la probabilidad de sobrevivir es de 0%**.

La principal causa de muerte entre niños y jóvenes de **5 a 29 años** son los **siniestros viales**; cabe mencionar que en estos casos la responsabilidad en algunas ocasiones recae en el adulto que viaja con el menor y siempre llevarlos correctamente sentados y con los dispositivos necesarios para su seguridad es primordial. **Esto no es un problema exclusivo de Puebla, ni siquiera de México, es un problema a nivel mundial.**

**Mirell** nos comparte que hace unos años se celebró la Segunda Semana de Decenio de Seguridad Vial que la promueve la OMS donde una de las principales encomiendas fue **reducir la velocidad**.

Pero, ¿Qué pasa con estos **nuevos límites de velocidad**?, normalmente los automovilistas nos sentimos "atacados" pues creemos que están pensadas única y exclusivamente para compliacarnos la vida, sin embargo, ¿Sabes cuál es el lugar de los automovilistas en la pirámide de movilidad? ¿Sabías que se encuentra en la base de la pirámide?



Una de cada tres víctimas de accidentes de tránsito en el mundo se debe a una **conducción a exceso de velocidad**, de acuerdo con OMS.



Los incidentes viales fueron la primera causa de muerte en niñas y niños de entre 5 y 14 años y la segunda para jóvenes de entre 15 y 24 años de edad durante el 2021.

La reducción de las velocidades se inscribe en las metas internacionales de los Objetivos de Desarrollo Sostenible de la ONU, establecidos en 2015, una meta que sigue pendiente de ser alcanzada.

Por otro lado, ¿Conoces los datos que determinan el límite de velocidad que se establece en cada calle? En concreto, ¿por qué implementaron el límite de 60km/h en el Boulevard de los Reyes? Para enterarte y ver la entrevista completa, escanea el código QR de esta sección.

**CONECTAR  
CREAR  
CRECER**

**Sonata  
CoWork**

OFICINAS PRIVADAS, COWORKING, SALAS DE JUNTAS

@Sonatacowork Sonata CoWork cworksonata



## Tips de MAQUILLAJE de diario para Mujeres

### 1 Prepara la piel

El paso número 1 es limpiar la piel con agua micelar.



2

### Hidrata la piel

Rociar con agua de rosas, te ayudará a hidratar la piel.



3

### Detalla tus cejas

Da forma a las cejas, alineándolas con los ojos.



4

### Aplica "Primer"

para sombras en el párpado móvil.

### Elige la sombra

Escoge tu color favorito y aplica en el párpado móvil, después con un color más oscuro aplicamos sombra en el contorno del párpado móvil.



Ser mujer ya implica todo un reto, ya sea que hayas decidido quedarte de tiempo completo al cuidado de tus hijos y a la atención de la casa o tengas un trabajo fuera de ella o estés emprendiendo; no obstante, aunque logremos organizarnos con todas nuestras responsabilidades, no debemos dejar a un lado nuestro cuidado personal, hazlo no sólo por estar presentable ante los demás sino como una motivación para sentirte bien contigo misma.

Alicia Aguilar, de @aliciamakeupartist10 y residente de Lomas nos ayuda con una rutina de maquillaje para hacerlo rápido,, fácil y vernos siempre al 100%. ¡Aquí va!



6

### Cuida tus ojos

Delinea el ojo con un delineador de crema y una brocha o, con pincel, terminar aplicando rímel

7

### Aplica "Lipstick"

que sea de larga duración para no tener que retocarlo



### Finalmente 8

Aplica el blush haciendo un gesto de sonrisa para lograr un mejor efecto y terminar con un blush de un tono más claro sólo en las mejillas.

## REPORTE RESIDENTE

**Lomas+News**  
COMMUNITY & LIFESTYLE

## ¿Tienes INFORMACIÓN importante para nuestra COMUNIDAD?

Ayúdanos a difundirla con

REPORTE

RESIDENTE

¡NOSOTROS LO COMPARTIMOS!

1

Toma una foto o video de lo sucedido



2

Mándanos la información por mensaje a nuestras redes o por WhatsApp



2224 02 52 79  
@lomasnewsmx



Sorteo **ANÁHUAC** MR

+ DE 850  
PREMIOS

# SORTEO MAGNO

21 DE NOVIEMBRE DE 2024

SEDE IEST ANÁHUAC

COMPRA  
5 BOLETOS Y  
TE ENVIAMOS  
1 DE REGALO



2°

DEPARTAMENTO EN  
EDO. DE MÉXICO  
Valor más de 8 millones

1°

DEPARTAMENTO EN CANCÚN  
Valor más de 10 millones

3°

CASA EN MÉRIDA  
Valor más de 6 millones

+DE 43  
MILLONES  
DE PESOS EN PREMIOS

¡COMPRA YA  
TUS BOLETOS!



¡SÚMATE Y GANEMOS TODOS!

VIGENCIA DE LA PROMOCIÓN DEL 01 AL 21 DE NOVIEMBRE DE 2024

\*Esta promoción es válida solamente en la compra de boletos con la  
Máquina de la Suerte



\*Imágenes ilustrativas

[www.sorteoanahuac.mx](http://www.sorteoanahuac.mx)

PERMISO SEGOB 20240048PS07

# 3

## SECCIÓN RESPONSABILIDAD SOCIAL

Da click en el código QR para

escuchar el Podcast



BIENVENID@ A

**FUNDACIÓN LUNA  
CAMINEMOS JUNTOS**



## FUNDACIÓN LUNA

La Fundación de las fundaciones

En esta ocasión conocimos a una fundación muy peculiar y nos atrevimos a llamarla "Fundación de las fundaciones" porque después de platicar con su directora **Elizabeth Luna**, pudimos constatar que **Fundación Luna** está siempre pendiente de lo que necesitan las fundaciones para poder desempeñar su labor de la mejor manera.

En concreto se enfocan a casas hogar que atienden a niños en situación vulnerable.

Fundación Luna surge con la iniciativa de **Mariano Luna** hace aproximadamente **10 años**, cuando empezó a buscar cómo apoyar a las niñas que se encontraban en situación vulnerable y así conoció a las hermanas que gestionan las casas hogar.

Hace dos años decidió formar la fundación dándole como nombre su apellido y así es como toda la familia se involucra en esta hermosa labor.

Ely nos comparte que ellos se acercan a las casas hogar y /o fundaciones para detectar las necesidades puntuales, no sólo de los niños sino también de las personas que están a cargo de ellos. Dicho apoyo es tan variado según las necesidades y circunstancias que puede ir desde un chofer que lleve a los niños a la escuela, hasta ropa, cobijas o las siempre necesarias despensas. Lo valioso de su trabajo es atender esas necesidades que quizá otras personas pasamos por alto o damos por sentadas.

No dejes de escuchar el podcast escaneando el código QR para conocer de viva voz algunas experiencias y acciones que Fundación Luna ha llevado a cabo y sobre todo, cómo puedes ayudar.



**Fundación Luna**  
fundacionluna.adm@gmail.com

Tel: (222) 2251 255  
WhatsApp: 221 3884 620  
local 14 pabellón del ángel.  
Atlixcáyotl 3106, Reserva Territorial Atlixcáyotl

**BAZAR  
NAVIDEÑO  
CON CAUSA**

30 NOVIEMBRE / 1 DICIEMBRE

SONATA TOWN  
CENTER  
INFO: (221) 165 6911

**METALEGRIA**

**DONA UN JUGUETE,  
¡LOGRA UNA SONRISA!**

FECHAS DE ENTREGA

10 DE ENERO 11 DE ENERO  
SAN ANDRÉS CHOLULA MALACATEPEC



**GRUPO  
PROYECTA**

te invita a participar  
a la 7a edición de la

**FERIA DE EMPLEO**



Explanada de la Comisaría Ejidal de  
Santa María Malacatepec Ocoyucan

REGISTRO



JUEVES  
05 DE DICIEMBRE



HORARIO  
09 00 - 15 00 HRS





**Del 16 de Noviembre al 05 de Enero**



## Disfruta de todas nuestras actividades

- Nacimiento viviente. ● Taller de Piñatas. ● Casa de Jengibre.
- Tren Polar. ● Elsa, Jack Frost, Bosque nevado y Olaf.
- Restaurante de Esposa de Santa. ● Casa de Santa.
- Cinema con temática Navideña. ● Villancicos Navideños.
- Bosque de Angry. ● Bosque encantado de las Hadas.
- Los renos de Santa.

## Precios



**Reservaciones:** (276) 100 20 82 / Crucero Camino Pedernales, No 246, Ciudad de Libres, Puebla.

## EL ACCESO MÓVIL

### un eslabón más en la cadena de la seguridad de nuestra

## COMUNIDAD

En este número tocamos otro de los factores determinantes para entender y conocer los procesos, asó como saber qué nos toca hacer como residentes de **Lomas de Angelópolis** porque la seguridad, como ya hemos dicho, es trabajo de todos. Hemos leído constantemente en redes dudas y quejas sobre los protocolos de acceso vehicular por casetas monumentales, quién puede entrar, cómo funciona el proceso de revisión a proveedores y por supuesto, el cambio de chips a la aplicación de **Parkimóvil**.

Es por esto por lo que en **Lomas News** nos dimos a la tarea de investigar con los principales actores del tema para darlo a conocer a la comunidad. Platicamos con **Luis Alberto Mares, Gerente de Administración y Mantenimiento**, con **Sergio Cueto, Jefe de mantenimiento, operaciones y servicio**, ambos de Grupo Proyecta; y con **Carlos Anaya, Director General de Parkimóvil**.

#### ¿Cómo funcionan las casetas monumentales?

Funcionan a través de una cámara, un lector de placas, con un sistema QR que puede utilizarse desde la aplicación en tu celular, y lo que sucede en el momento en que el lector lee la placa, se vincula de inmediato con la base de datos que se tiene en el CIEM y si la información coincide, se da el acceso automáticamente.

**“En PARKIMOVIL desarrollamos soluciones de Smart Mobility para transformar la experiencia de moverse y estacionarse en el mundo”**

PARKIMOVIL.  
MOVING CITIES SMARTER



## Lomas de Angelópolis

#### ¿Quién es Parkimóvil?

Parkimóvil es una empresa poblana que cuenta con más de 1 millón de usuarios registrados en la aplicación, con presencia en 25 ciudades y en 3 países; “el objetivo que tenemos en **Parkimóvil** es transformar y mejorar de manera radical la manera en la que te mueves en las grandes ciudades” nos comparte **Carlos Anaya**.

Hace un par de años fueron invitados a participar en el proyecto de movilidad y accesos de **Lomas de Angelópolis** para dar una alternativa a la comunidad debido al tamaño que tiene y tendrá en los próximos años. Cabe mencionar que hoy en día **Lomas de Angelópolis** es el desarrollo inmobiliario más grande de Latinoamérica con cerca de **100,000 habitantes**.

**Carlos** nos dice que una de las principales ventajas del sistema de **Parkimóvil** es que, por un lado, tenemos información trascendente tanto de la persona que ingresa como residente (nombre, teléfono, dirección, auto y placas); y también en su momento, cuando se use para invitados, tendremos prácticamente la misma información. Todo esto se queda registrado en una base de datos segura, contrario a lo que hasta ahora se hace en algunos lugares donde un vigilante toma nota “a mano” y nuestros datos se quedan en una bitácora al alcance de cualquier persona, en pocas palabras, más vulnerables.



Médico Egresado del  
Centro Nacional  
La Raza



UPAEP

Médico Egresado de la  
Universidad Popular Autónoma  
del Estado de Puebla

## Dra. Mónica Fernández de Córdoba Sesma

Médico Neumólogo Ced.Prof.30146981 Esp.5848315

ESPECIALISTA EN ENFERMEDADES RESPIRATORIAS

Tos Crónica / Alergia / Asma / Bronquitis / Infecciones de Repetición

**PREVENCIÓN, DIAGNÓSTICO Y TRATAMIENTO**

Calle 24B Poniente 3112  
Interior 1 Col. Valle Dorado

Cel. 221 571 5324  
sesmaj@hotmail.com



Escanea este Código QR para ver el video informativo sobre el correcto uso de la aplicación de Parkimovil.

Si quieres saber más sobre este tema entra con el Código QR para la ver la entrevista completa en **LOMAS NEWS**



## EL TERCER ACTOR, TÚ

Pero la clave para que todo esto funcione debidamente, somos nosotros como residentes, de nada sirven todos los esfuerzos que se hagan si no ponemos cada uno nuestro granito de arena. Pero ¿qué puedo hacer yo?, en una palabra, registrarse. "El 80% de la gente que se queja porque no les funciona el sistema no están registrados en la base de datos" indica **Sergio Cueto**. A continuación te resumimos el proceso con el siguiente QR:

Escanea con la App Parkimovil y confirma que tus placas de auto y número celular estén dados de alta en los accesos de Lomas. Si no, acude a la mesa de control de parque Central para actualizar tus datos.



## DUDAS FRECUENTES DE LA COMUNIDAD

Seguramente has escuchado o leído un sin número de comentarios, quejas y puntos de vista sobre el tema de los accesos. Tratamos de reunirlos a continuación pero sobre todo, aclararlos a partir de lo que nuestros entrevistados nos compartieron.

**¿Por qué a veces no "me lee" y por lo tanto no abre la pluma cuando paso?**

**Sergio Cueto** nos dice que cuando te acerques a la caseta monumental, avances lentamente, espera un momento a que el lector de placas haga su función, pues si lo haces rápido es probable que te salgas del rango de visión de la cámara y, al no poder leer tu placa, no te dará el acceso. Por otro lado, portaplacas, micas o cualquier otro accesorio que tengas en el área de placa que toque las letras o números, pueden entorpecer la lectura y hacerla más lenta o simplemente no darse. Es importante verificar que tus placas estén en buenas condiciones y limpias.

150 mil vehículos que pasan en promedio por las casetas 80% de las quejas que llegan son de personas que no están registradas.

**¿Los lectores de placas funcionan correctamente durante la noche?**

Son los adecuados, a veces la placa está sucia o la velocidad no es la adecuada, o hay poca iluminación en ese momento, o está lloviendo, sin embargo siempre tenemos la opción de **utilizar el código QR** con el celular, comenta **Luis Alberto**, ni siquiera tenemos que bajar la ventanilla.

**¿Qué pasa cuando el vigilante abre la pluma a alguien que tenía problemas para entrar?**

**Luis Alberto** también nos aclara acerca de este tema lo siguiente: "Una de las grandes bondades que tiene (**Parkimovil**) es el seguimiento de esa movilidad, sabemos perfectamente a través del **CIEM**, quién entró, por dónde se movió, a qué hora entró, a qué hora salió; eso es algo que te brinda este registro de **Parkimovil** y de todo el seguimiento que te ofrece el monitoreo del **CIEM**".

Para concluir **Carlos Anaya** nos comenta; "Somos la alternativa de pago de varios estacionamientos en **Sonata**, así las personas de **Lomas** que son recurrentes hoy pueden entrar y salir de los estacionamientos pagando exactamente lo mismo que pagarían con el boleto, respetándoles exactamente la misma tolerancia".

**Registro para acceso de autos por casetas monumentales.**

Para cada trámite nuevo o reposición deberá coincidir la identificación con el documento que se muestra.

- Tarjeta de circulación original.
- Identificación oficial original.
- Si es propietario de la casa, presentar comprobante de domicilio (luz, agua o teléfono).
- En caso de ser arrendatario deberá presentar su contrato de renta vigente.
- Se permiten 4 registros por vivienda.

**Modificaciones que generan costo:**

- Registro de placa vehicular nueva y con número celular.
- Agregar un número celular adicional a una placa existente con número celular ya registrado.
- Eliminar un número celular anteriormente registrado y sustituirlo por uno nuevo.

**Costos:**

**Autos**



**\$350**

**Credenciales**



**\$80**

Mesa de control: Parque Central de Lomas 2, atrás de la caseta de Ventas  
Lunes a Viernes de 09:15 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. Sábado y Domingo: Cerrado.  
Teléfono y WhatsApp de Atención:  
(222) 320 13 42

Correo electrónico: [contacto@smartlifecity.com](mailto:contacto@smartlifecity.com)

Ubicación:



# RENTA DE VALLAS PUBLICITARIAS EN LOMAS

221 388 07 98

# 5 SECCIÓN SOCIALES

BOO



Autoridades y residentes en el evento



Halloween en pumpkin zone



5to Concurso de Fachadas Cascatta 1



Diversión en Pumpkin zone



Evento familiar de Halloween



Diversión para los peques en pumpkin zone



Residentes felices en pumpkin



Ganador del 1er Lugar "Parque Querétaro"



Ganador del 2do Lugar "Parque Volcanes"



Ganador del 3er Lugar "Parque Chihuahua"



Celebración de día de muertos y halloween



Residentes conviven y se divierten



Síguenos en todos nuestros canales



☎ 2224 02 52 79  
contacto@lomasnews.mx

**Lomas+News**  
COMMUNITY & LIFESTYLE



## SECCIÓN MACROS

# 6

### CASCATTA AZUL



Instalación de reflectores en Avenida del Valle para mayor iluminación en banqueta.



Mantenimiento en murete de alumbrado público e instalación de reflector para mayor iluminación en el área



Instalación de catrina en Parque Guacamayas, lateral de sala de juntas de Cascatta Azul

### CASCATTA 1



### LOMAS I

**¡HOLA RESIDENTES!**  
Les compartimos...

#### EL RESUMEN DE ACTIVIDADES OCTUBRE 2024

##### SEGURIDAD

Se llevó a cabo una reunión entre Consejo Directivo y empresa candidata a brindar el servicio de seguridad privada en Lomas I.



##### ADMINISTRACIONES LOMAS

Se realizó la segunda reunión entre administraciones de Lomas I, Consejo Directivo y Administración de Concentradora de Angelópolis, para informar avances en las mejoras de mantenimiento.



##### MANTENIMIENTO A ACCESOS

Reunión con el proveedor encargado de dar mantenimiento a cámaras y barreras en los accesos monumentales del macro condominio, para revisar estatus de los equipos y del sistema.



##### MANTENIMIENTO A VIALIDADES

Se realizó recorrido con la empresa encargada del mantenimiento de vialidades para revisar las áreas a intervenir y se iniciaron trabajos en el sector azul a la altura del clúster II II II.



##### JARDINERÍA

Se continuaron los trabajos de poda de palmeras en el sector morado a la altura de los clúster 444, 777, 333 y la isla.



**ANÚNCIATE  
CON NOSOTROS**  
ESPACIOS DISPONIBLES

☎ 222 455 6724  
contacto@lomasnews.mx



# Rallyo

EXPERIENCIAS

## Lomas+News

COMMUNITY & LIFESTYLE

 **chiquifit**



 **Liverpool**

 **AQUARA**  
ESCUELA DE NATACIÓN

# GRACIAS

## POR PARTICIPAR



  
**Rigo Rico**  
Nutritivamente Delicioso

*Poem*  
Florería

  
**Aldora**  
Senior Center

  
**Red Cola**

  
**MAISON**  
Sport

  
**IDRA FAST**



  
**básico**



  
**BUN BUN**