

Lomas+News

COMMUNITY & LIFESTYLE



"EL ABC DEL RESIDENTE"

Primeros pasos como residentes

Página 1

Vivir en **Lomas**

Página 2

Cómo funcionan **las Mesas
Directivas**

Página 6 y 7

EDITORIAL

Lomas+News

COMMUNITY & LIFESTYLE

Te da la bienvenida a
Lomas de Angelópolis.

¡BIENVENIDO A UNA DE LAS MEJORES COMUNIDADES DE LATINOAMÉRICA!

Estamos seguros que hoy estás cumpliendo uno de tus sueños, y como sabemos lo importante que es para ti, queremos acompañarte en el proceso de conocer el lugar donde vivirás a partir de hoy.

Pero antes quisiéramos presentarnos, **LomasNews** empieza hace 2 años y medio, por una plática de café en la que algunos residentes de Lomas detectaron la necesidad de tener un medio confiable que compartiera información de lo que sucede en la comunidad; que le diera voz a los residentes y canalizara sus inquietudes; que diera unidad a todo Lomas, y que concentrara y difundiera eventos, iniciativas, talentos y negocios.

Desde entonces se ha ido fortaleciendo la comunidad de **LomasNews**, cada día son más los residentes que participan en todos nuestros canales aportando ideas, opiniones, soluciones, y sobre todo, más residentes cuidando del hermoso lugar donde vivimos.

Los principales canales de **LomasNews** son:

- Una comunidad activa y proactiva en redes sociales. **Instagram, Facebook y TikTok.**
- Un canal de **YouTube y canal de Spotify** con entrevistas muy interesantes a miembros de la comunidad.
- Nuestra **página web** con la información general y detallada de Lomas de Angelópolis.
- Nuestro **impreso mensual gratuito** que repartimos en la mayoría de los clusters y en zonas comerciales de Lomas.

DIRECTORIO

KAROL OREA Y MARIELLA AGUILAR
Consejo de Administración y Editorial

MARIELLA AGUILAR
Coordinadora General

MARCELA ROMERO
Coordinadora de Diseño y Producción Audiovisual

MARIA DE LA PAZ HERNÁNDEZ
Diseño Editorial

JAVIER MONTIEL
Producción Audiovisual

LISSETTE ARELLANO
Relaciones Públicas y Comercialización

FERNANDA GUTIÉRREZ
Redacción

GERARDO GALI
HANNAH GARCÍA
AISHA SANTOS
MARIA FERNANDA ORTEGA
Experiencias LomasNews

Además de los artículos, entrevistas y reportajes que verás mensualmente en nuestro impreso y redes, contamos con una red llamada;

Reporte RESIDENTE

Que es donde puedes compartir con la comunidad lo que ves en tu día a día y que creas que puede apoyar a los demás, situaciones que nos previenen e informan tales como un bache, un embotellamiento, un perrito perdido o una buena acción de alguien

TODO ES BIENVENIDO

EN ESTE NÚMERO te compartimos

Lo que necesitas saber para tener acceso a los beneficios de vivir aquí como la credencial de residente, además te mostramos todas las áreas verdes con los que contamos y una lista de servicios que estamos seguros utilizarás más de una vez.

UNA VEZ MÁS ¡BIENVENIDO!



En portada:
¡Familia
estrenando casa
en Lomas!



DATOS DE CONTACTO

@lomasnewsmx

22 24 02 52 79

www.lomasnews.mx

contacto@lomasnews.mx

PRIMEROS PASOS COMO RESIDENTE

DOCUMENTOS INDISPENSABLES PARA PODER REALIZAR SU TRÁMITE NUEVO O REPOSICIÓN DE:

Registro para acceso de autos por casetas monumentales (PARKMOVIL):



Para cada trámite nuevo o reposición deberá coincidir la identificación con el documento que se muestra.

- Tarjeta de circulación original.
- Identificación oficial original.
- Si es propietario de la casa, presentar comprobante de domicilio (luz, agua o teléfono).
- En caso de ser arrendatario deberá presentar su contrato de renta vigente.
- Se permiten 4 registros por vivienda.

Modificaciones que generan costos:



- Registro de placa vehicular nueva y con número celular.
- Agregar un número celular adicional a una placa existente con número celular ya registrado.
- Eliminar un número celular anteriormente registrado y sustituirlo por uno nuevo.

Modificaciones que NO generan costos:



- Eliminar registro de placa de vehículo vendido.
- Cambio de domicilio con placas y número celular sin cambio.



Confirma las placas de tu auto

Escanea con la App Parkimovil y confirma que tus placas de auto y número celular estén dados de alta en los accesos de Lomas. Si no, acude a la mesa de control de parque Central para actualizar tus datos.



Credencial de Residente:

- Identificación oficial original.
- Si es propietario de la casa, presentar comprobante de domicilio (luz, agua o teléfono).
- En caso de ser arrendatario, deberá presentar su contrato de renta vigente.

Credencial de Servicio:

- El patrón deberá acompañar estrictamente al empleado a realizar el trámite.
- Identificación oficial original del empleado.
- Identificación oficial original del patrón.
- Si es propietario de la casa presentar comprobante de domicilio (luz, agua o teléfono).
- En caso de ser arrendatario deberá presentar su contrato de renta vigente.

Sólo se aceptan documentos originales, no copias, fotos o correos.

En todos los casos, el pago es en efectivo.

En caso de requerir factura todos los costos son más IVA.

Costo de Credenciales:

Nuevas: \$70

Renovación: \$50 entregando la anterior

*Costos actualizados a Octubre 2024



Horarios de atención oficina:

Mesa de control: Parque Central de Lomas 2, atrás de la caseta de Ventas
Lunes a Viernes de 09:15 a 14:00 y 15:00 a 18:00 hrs. Sábado y Domingo: Cerrado.

Teléfono y WhatsApp de Atención:
(222) 320 13 42

Correo electrónico: contacto@smartlifestylecity.com

ZONA DE FOTOS
EXPERIENCIA DE TERROR
ZONA DE COMIDA
BAZAR FOGATA
NOCHES DE CINE
ÁREA DE JUEGOS

30 - 03
OCT - NOV

ricordi

Pumpkin
zone



LOMAS DE
ANGELÓPOLIS



BABIECA

FINAL
COPA PUEBLA
1 - 3 DE NOVIEMBRE

ENTRADA LIBRE



HÍPICO CASCATTA
LOMAS DE ANGELÓPOLIS

VIVIR EN LOMAS

Escanea el QR para descargar
Infografía de Parques en Lomas



■ Lomas II ■ ZonAzul ■ Cascatta I ■ Gran Cascatta ■ Cascatta I Ote
■ Lomas I ■ Toscana II ■ Cascatta Azul ■ Cascatta II A ■ Cascatta II B
■ Distrito escolar ■ City Lomas

Parques



Iglesias

Parroquia Santa Isabel
IGLESIA CATÓLICA



Av. del Castillo 5832, Lomas de Angelópolis (Centro Lomas, frente a residencias TEC)
Misas Dominicales: 12:00 y 13:30hrs.

@parroquia_santaisabel

Capilla Santa María de Guadalupe Lomas
IGLESIA CATÓLICA



Av. África, Lomas de Angelópolis (junto a kinder Andes)
Misas Dominicales: 14:00 y 19:00hrs

@capilla_guadalupe_lomas

Sagrada Familia Lomas
IGLESIA CATÓLICA



Parque Cascatta, Lomas de Angelópolis III, Frente al Hipico
Misas Dominicales: 11:30 y 13:00hrs

@sagradafamilialomas

Iglesia Paz
IGLESIA CRISTIANA



Bvd. America 401 Lomas de Angelópolis, San Andrés Cholula, Puebla
Reuniones presenciales:
Domingos 10:30am, 12:00 y 1:30pm

@iglesiapaz

Canchas

Lomas II



Para reservación y uso de las canchas comunicarse a la administración de Lomas de Angelópolis II vía WhatsApp **222 112 53 46** en un horario de Lun-Vie de 9:00 a 6:00 pm y Sab de 9:00 a 1:00 pm

ZonAzul



Para reservación y uso de las canchas comunicarse a la administración de ZonAzul vía WhatsApp **221 112 33 10** en un horario de Lun-Vie de 9:00 a 6:00 pm y Sab de 9:00 a 1:00 pm

Gran Cascatta



Para reservación y uso de las canchas comunicarse a la administración de Gran Cascatta vía WhatsApp **222 362 72 31** en un horario de Lun-Vie de 9:00 a 6:00 pm y Sab de 9:00 a 1:00 pm



Vigencia al 31 de marzo de 2025

Aquara
ESCUELA DE NADACIÓN

Obtén un descuento del 50% en inscripción

*Presentando este cupón

Incluye uniforme

AQUARA
ESCUELA DE NADACIÓN

Aquara Kids

Sucursal Recta

222 764 9644

Sucursal Lomas

222 913 8704

Sucursal Kids

246 476 0491



Sorteo **ANÁHUAC** MR

SORTEO MAGNO

21 DE NOVIEMBRE DE 2024

**+ DE 850
PREMIOS**



3^o SORTEO OPORTUNO

18 DE OCTUBRE DE 2024

¡AÚN ESTÁS A TIEMPO DE GANAR \$250,000 PESOS!

¡SÚMATE Y GANEMOS TODOS!

**+DE 43
MILLONES**
DE PESOS EN PREMIOS

**¡COMPRA YA
TUS BOLETOS!**



www.sorteoanahuac.mx

Imágenes Ilustrativas | PERMISO SEGOB: 20240048P537

SERVICIOS

Servicios

CFE Mático

Acceso a la Zona Angelópolis, Reserva Territorial Atlixáyotl, San Miguel la Rosa, 72190

Agua Puebla

Sucursal Sonata
P.º Opera #2-local 14,
Lomas de Angelópolis,
Santo Entierro, 72830 San
Bernardino Tlaxcalancingo,
Pue.

CIS de Ocoyucan

Blvd. de los Volcanes Sur,
72865 Heroica Puebla de
Zaragoza, Pue.
+522221972904

Hospital MAC Puebla

Anillo Perif. Ecológico
3507, Reserva Territorial
Atlixáyotl, 72820
222 214 1660

Hospital Ángeles

Dirección: Av. Kepler
2143, Reserva Territorial
Atlixáyotl, 72190
222 303 6600

Hospital Puebla

Priv. De las Ramblas 4,
Reserva Atlixáyotl,
Corredor Comercial.
222 594 0600/2197

Hospital Aqua Puebla

Blvd. América, Lote C-7A,
Lomas de Angelópolis
222 690 0600

Hospital General de Cholula

72820 San Bernardino
Tlaxcalancingo, Pue.
222 214 4300

Centro de Salud Malacatepec

C. Independencia, Tizetla,
72850 Santa María
Malacatepec, Pue
222 295 4477

Centro de Salud Tlaxcalancingo

Priv. Independencia 20,
San Bernardino Tlaxcalan-
cingo, 72821 San Bernar-
dino Tlaxcalancingo, Pue.

CESSA Tlaxcalancingo

Casa Blanca - San Francisco
Ocotlán, Emiliano Zapata,
72820 San Bernardino
Tlaxcalancingo, Pue.

Telcel Sonata

Escala Sonata
P.º Opera 2, Lomas de
Angelópolis, 72830 San
Bernardino, Tlaxcalancingo,
Pue.

Telcel CAC Plaza Vía San Ángel

Plaza Vía San Ángel
Atlixáyotl 1504, Reserva
Territorial Atlixáyotl,
Desarrollo Atlixáyotl,
72197 San Andrés Cholula,
Pue.

Telcel Plaza Aquara

Plaza Aquara
Blvd Interamericano
102-Local 7B, Lomas de
Angelópolis, San Antonio
Cacalotepec, 72830 San
Andrés Cholula, Pue.

Centro de Atención AT&T Plaza Riona

72830 San Bernardino
Tlaxcalancingo, Pue.

DHL Express

Plaza Aventura
Lateral Sur Vía Atlixáyotl,
P.º Rincón De Los Reyes
5421, 72830 San Andrés
Cholula, Pue.

Estafeta

Av. Del Castillo #5501-L-7,
Lomas de Angelópolis,
72830 Heroica Puebla de
Zaragoza, Pue.
800 378 2338

Paqueterías

UPS

Av. Del Castillo 5501,
Lomas de Angelópolis,
72830 Heroica Puebla de
Zaragoza, Pue.
956 791 8747

PakMail

Av. Castillo Junta Auxiliar
No. 5933 San Andres
Cholula, 72828 Puebla,
Pue. 222 688 5113

Farmacias

Farmacia San Pablo

Plaza Cañadío
Av. Del Castillo 1511-local
1ª, 72840 San Andrés
Cholula, Pue.
800 072 6722

Farmacia Guadalajara

Av. Del Castillo 5500-local
3, Lomas de Angelópolis,
72830 San Bernardino
Tlaxcalancingo, Pue.
222 431 8488

Farmacias benavides

Plaza Vía Lomas
Av. Del Castillo 5924,
72828 San Andrés Cholula,
Pue.

Farmacias Del Ahorro

Av. Castillo Junta Auxiliar
No. 5933 San Andres
Cholula, 72828 Puebla,
Pue. 222 688 5113

Bioscan Sonata

Adagio Town Plaza
P.º Opera 17002, Lomas
de Angelópolis, 72830
221 643 4940

Laboratorio Médico del Chopo Sonata

Plaza Jazz, Town Center,
Paseo Sinfonía 5, Blvd.
Lomas 301, Lomas de
Angelópolis, 72830 Pue.

Laboratorios

Ocean Medic

Escala Sonata
Corporativo Angelópolis,
P.º Opera 2-Ph2, Lomas de
Angelópolis, 72830

TEBRILAB

Lomas de Angelópolis
Saltillo 25, Lomas de
Angelópolis, 72830
221 413 4769

Laboratorios Ruiz

Plaza Sinfonía, Town center
Sonata, P.º Sinfonía 4-Local
PB-18, PB-41, PB-42,
Lomas de Angelópolis, II,
72830 Cholula, Pue.

Bancos

Santander

Downtown Lomas de
Angelópolis

Citibanamex

P.º Opera 5, Lomas de
Angelópolis, II, 72830
Puebla, Pue.

Citibanamex

Av. del Castillo, 5420, San
Andrés Cholula

Banorte

Vía Atlixáyotl 6510 Loc A2
A3 Col. San Bernardino
Tlaxcalancingo, San Andrés
Cholula

Banorte Fratta Sonata

Paseo Sinfonía # 2, Loc
C04-a. Código Postal,
72830. Ciudad, Lomas De
Angelópolis II

Scotiabank La Comer

Blvd Interamericano 108,
Lomas de Angelópolis,
72828 San Andrés Cholula,
Pue.

HSBC

Local 1 CC Elementa
Blvd. Americas 308

Creditaria Sonata

Plaza Punta, Paseo
Sinfonía, P.º Opera 1-Local
16, Lomas de Angelópolis,





Del 16 de Noviembre al 05 de Enero



Disfruta de todas nuestras actividades

- Nacimiento viviente. ● Taller de Piñatas. ● Casa de Jengibre.
- Tren Polar. ● Elsa, Jack Frost, Bosque nevado y Olaf.
- Restaurante de Esposa de Santa. ● Casa de Santa.
- Cinema con temática Navideña. ● Villancicos Navideños.
- Bosque de Angry. ● Bosque encantado de las Hadas.
- Los renos de Santa.

Precios



Reservaciones: (276) 100 20 82 / Crucero Camino Pedernales, No 246, Ciudad de Libres, Puebla.



¿CÓMO ESTÁ ORGANIZADO LOMAS?

Lomas de Angelópolis está dividido en 12 zonas que conocemos como Macro Clústers o Macrocondominios:

- ♦ Lomas 1
- ♦ Lomas 2 (en donde está incluido Sonata, el Colegio México Nuevo, el Kinder Andes y Unilomas)
- ♦ Toscana II
- ♦ Zona Azul
- ♦ Cascatta 1 (en donde está incluido Barrio Cascatta)
- ♦ Cascatta Azul
- ♦ Gran Cascatta
- ♦ Cascatta 2A
- ♦ Cascatta 2B
- ♦ Cascatta 1 Oriente
- ♦ City Lomas
- ♦ Distrito Escolar

Cada Macro tiene varios clústers y parques recreativos, te recomendamos consultar en nuestra página web el mapa completo de Lomas.

Tanto los Macro clústers como los Clústers forman mesas directivas y cuentan con una administración para llevar a cabo los programas anuales de trabajo.

MACRO CLÚSTER

Asociación civil con una mesa directiva de vecinos, que en caso de los macro clústers, suelen ser presidentes de los clústers pertenecientes al macro, y que ocupan los cargos de Presidente, Tesorero, Secretario y vocales. Dichos cargos se aprueban en las asambleas anuales y son cargos que no gozan de ninguna remuneración económica.

CLÚSTER

La mesa directiva de un clúster, también está conformada a través de una Asociación Civil, con una mesa directiva de vecinos ocupando los cargos de Presidente, Tesorero, Secretario y Vocales, sin remuneración económica.



¿QUIÉNES INTEGRAN LA MESA DIRECTIVA?

MACRO CLÚSTER

- ♦ Presidente
- ♦ Secretario
- ♦ Tesorero
- ♦ Vocal
- ♦ Vocal
- ♦ Equipo Administrativo

¿CUÁLES SON LOS ALCANCES DE LA MESA DIRECTIVA?

Mantenimiento y mejora del macro, vialidades, parques y canchas deportivas, iluminación, jardinería, reglamento, cuotas, cobranza, casetas monumentales, vigilancia y seguridad.



Síguenos en todos nuestros canales



LOMAS

ANGELÓPOLIS

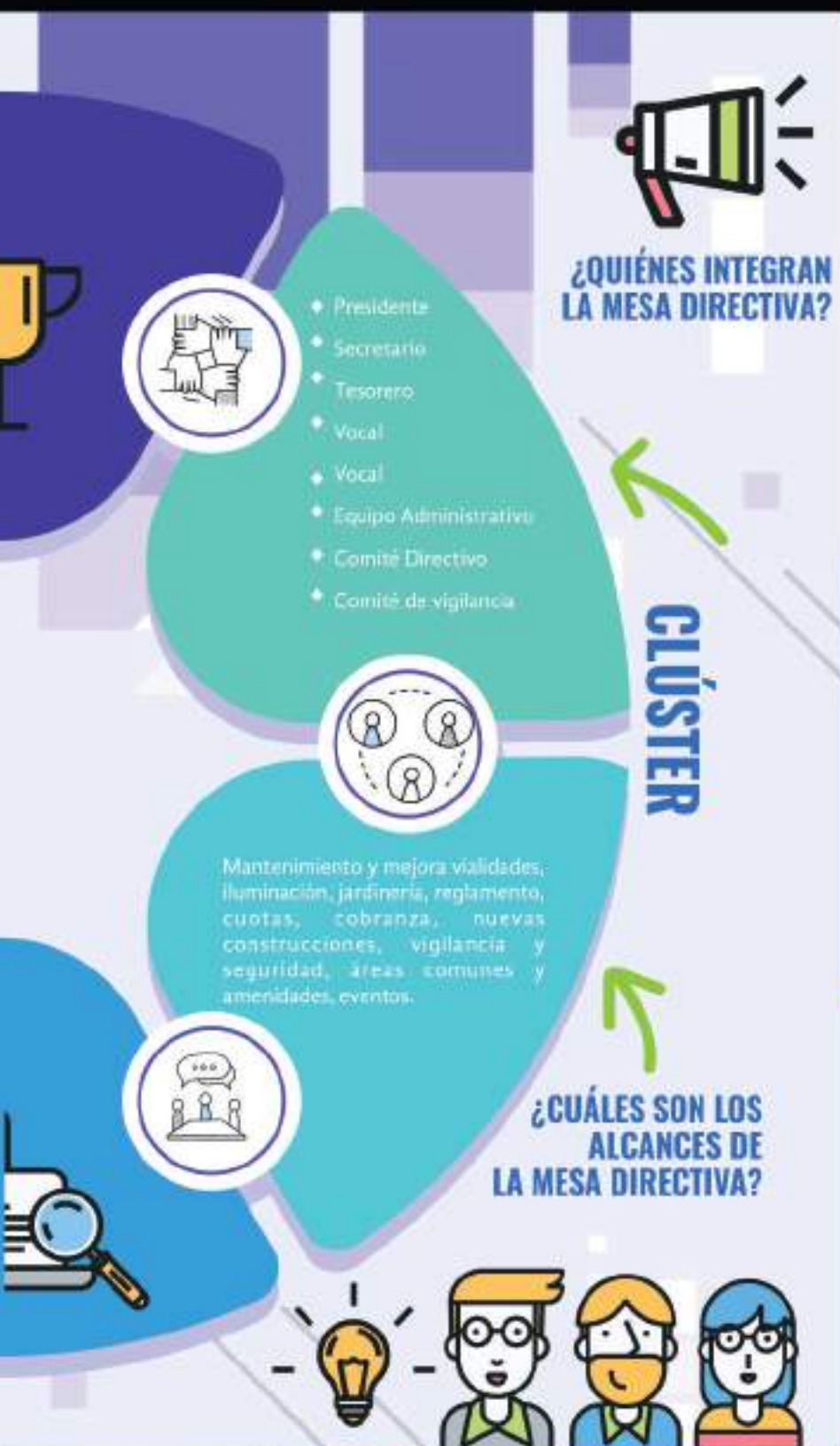
NOTICIAS

© 2024 02 58 70

contacto@lomas-news.mx

LomasNews
COMMUNITY & LIFESTYLE

Como mencionamos, las mesas directivas de clústers y de macros están conformadas por vecinos de nuestra comunidad que invierten tiempo, compromiso y talento sin remuneración económica. Tú también puedes ser parte de las mesas directivas o de comités dentro de tu clúster, y participar activamente. Si no tienes tiempo para formar parte de la mesa directiva, puedes aportar iniciativas por medio de las administraciones correspondientes y puedes asistir a las asambleas anuales para exponer tus iniciativas, preocupaciones o quejas. Fomentemos la cultura de la participación para construir entre todos el lugar que queremos para vivir.



¿CUÁLES SON LAS PRINCIPALES RESPONSABILIDADES, OBLIGACIONES Y DERECHOS DE UNA MESA DIRECTIVA

MACRO CLÚSTER

En primera instancia es salvaguardar los recursos recaudados provenientes de las cuotas de mantenimiento, realizar una correcta aplicación del dinero para dar mantenimiento de áreas verdes y vialidades, pago de servicios entre otras cosas, así como proporcionar de forma transparente cualquier tipo de información requerida relacionada con la operación de la A.C.

CLÚSTER

Administración de los recursos financieros
Velar por el bienestar del clúster
Enlace de comunicación con la autoridad
Administrar acuerdos mediante las asambleas

¿CÓMO SE CONFORMAN LAS CUOTAS DE MANTENIMIENTO?

Nuestras cuotas de mantenimiento se conforman de la cuota interna y la cuota externa.

Cuota interna: Es el mayor porcentaje de nuestras cuotas, mismo que se destina al presupuesto del programa de trabajo, establecido por la mesa directiva en conjunto con la administración del clúster en el que vivimos.

Cuota externa: Es un menor porcentaje de nuestras cuotas. Se destina al presupuesto del programa de trabajo que establece la mesa directiva del macro clúster al que pertenece mi clúster, en conjunto con la administración del macro.

¿QUÉ ABARCA MI CUOTA DE MANTENIMIENTO?

El porcentaje de nuestras cuotas que llamamos cuota externa, únicamente se aplica en el macro clúster al que pertenece tu clúster. Es decir, a las vialidades y parques recreativos que hay dentro de tu macro clúster.

¿SI SONATA ES PARTE DE LOMAS 2, DEPENDE DE LA MESA DIRECTIVA DE AMBIENTES PLENOS?

Sonata funciona como un clúster más, tiene su propia mesa directiva y también aporta una cuota externa al macro clúster.

Dale a tus hijos la oportunidad de desarrollar todo su potencial con nuestro método único que aborda los ámbitos físico, mental y emocional para fomentar un desarrollo integral.

Actividades:

- Chiquistarters
- Cursos estacionales
- Gimnasia
- Estimulación Temprana
- Parkour
- Karate



chiquifit®

Periférico Ecológico 17002
Local 17 Plaza Arco Lomas I

222 90 09 663 222 19 72 802

chiquifit puebla chiquifitpuebla
chiquifitpuebla chiquifit puebla

NÚMEROS DE EMERGENCIA



Lomas I

221 112 3304

Administradora
GRUPO ESPAÑA

Cascatta I

222 951 2426

Administradora
GRUPO TERRA

Cascatta II B

222 539 5503

Administradora
URBANTIA

CIEM

OFICINA

222 273 3737

Lomas II

221 112 5346

Administradora
GRUPO ESPAÑA

Cascatta Azul

221 349 6260

Administradora
ADMINISTRA RESIDENCIAL

Barrio Cascatta

222 539 5503

Administradora
URBANTIA

Protección Civil Ocoyucan

OFICINA

222 889 4309

Toscana II

222 539 5503

Administradora
URBANTIA

Gran Cascatta

222 539 5503

Administradora
URBANTIA

Sonata

222 539 5503

Administradora
URBANTIA

Protección Civil San Andrés

OFICINA

222 467 4000

ZonAzul

221 112 3310

Administradora
GRUPO ESPAÑA

Cascatta II A

222 753 4598

Administradora
CAPITOL

Policia Municipal San Andrés

OFICINA

222 403 7010

Policia Municipal Ocoyucan

OFICINA

222 225 8001

REPORTE

RESIDENTE

LomasNews
COMMUNITY & LIFESTYLE

¿Tienes INFORMACIÓN importante para nuestra COMUNIDAD?

Ayúdanos a difundirla con **REPORTE RESIDENTE** ¡NOSOTROS LO COMPARTIMOS!

1

Toma una foto o video de lo sucedido



2

Mádanos la información por mensaje a nuestras redes o por WhatsApp



2224 02 52 79
@lomasnewsmx

SECCIÓN MACROS

CASCATTA AZUL



Instalación de cámaras en Avenida del valle



Aplicación de pintura de tráfico para la demarcación de guarniciones



Aplicación de pintura de tráfico



Aplicación de pintura de tráfico



Poda y mantenimiento de áreas verdes



Poda y deshierbe de áreas verdes

LOMAS I



Reunión de Seguridad Pública de San Andrés



Reunión con CFE



Reunión mensual del Consejo Directivo



Recorrido CFE

CON ANÚNCIATE NOSOTROS
ESPACIOS DISPONIBLES

☎ 222 455 6724
contacto@lomasnews.mx



Rally

EXPERIENCIAS
LomasNews

Inscripción
\$350



Te esperamos este

19 octubre

De 9AM - 6PM

**Lomas de
Angelópolis**

Rally dentro de Lomas de Angelópolis, donde las familias se enfrentaran en diferentes actividades para generar puntos y ganar increíbles premios



Toscana II

Residencial Lomas
de Angelópolis
Azul A.C.



CASCATTA I
Lomas de Angelópolis



GRAN CASCATTA

CASCATTA II

LOMAS DE
ANGELÓPOLIS
Cascatta I
Oriente

LOMAS DE
ANGELÓPOLIS
Cascatta II B

CITY LOMAS
Lomas de Angelópolis



OCOYUCAN

San Andrés
Chetula, Oaxaca