

URBANISMO DE VANGUARDIA

- *Beneficios del urbanismo consciente en la vida diaria* (Sección 1 - Bienestar)
- *Kambieco* (Sección 2 - Pruébalo en Lomas)
- *Una radiografía de nuestra comunidad* (Sección 3 - Comunidad)

Lomas de Angelópolis Cascatta I



@lomasnewsmx  
www.lomasnews.mx

EDITORIAL

Compartíamos no hace mucho con amigos, residentes también de Lomas de Angelópolis, que si bien pudiéramos tener algunos "peros" respecto del lugar en qué vivimos; es innegable lo afortunados que somos al contar con los espacios necesarios no solo para desarrollar nuestras actividades cotidianas sino tener la oportunidad de hacerlo dentro de un entorno transitable y conectado a la naturaleza, dos ejes que ayudan a crear ciudadanos felices y sociables.

No sé ustedes, pero después de un día ajetreado y de lidiar con el tráfico cada vez más creciente y agresivo de la ciudad, tan solo el entrar a Lomas y ser recibido por unos jardines que usualmente están floreciendo, automáticamente generamos una sensación de bienestar que si hiciéramos consciente nos llevaría a un estado de calma.

Y precisamente este interés por conocer y aprovechar los espacios que nos ofrece Lomas, la relación que hay entre ellos y la naturaleza que los rodea; nos motivó a dedicar este número al urbanismo, en su categoría habitacional. Con un objetivo un tanto velado, lograr que la mayoría de los que vivimos aquí valoremos el ambiente del que formamos parte y lo relacionemos con los beneficios que nos puede traer para nuestra salud, física, mental y social; es decir, darnos cuenta cómo influye en nuestro estado de ánimo y la manera en cómo lo utilizamos según la percepción que tenemos de él.

Así, nos dejamos guiar por expertos en la materia para conocer a profundidad el urbanismo en la columna editorial, Bienestar y Tendencia; además de una radiografía de Lomas de Angelópolis en la sección de Comunidad.

Deseamos que esta información les sea de utilidad y que nos ayude a tener esa conciencia de lo que nos rodea, disfrutarlo, cuidarlo y con ello hacer una mejor comunidad.

DATOS DE CONTACTO

LO+NEWS

☎ 22 24 02 52 79

✉ contacto@lomasnews.mx

📷 @lomasnews
www.lomasnews.mx

COLUMNA

Escanea el código QR, para
ver más contenido web



VANGUARDIA EN URBANISMO: LOMAS DE ANGELÓPOLIS

¿QUÉ ES VANGUARDIA?

"Algo novedoso que escapa de la tendencia dominante y que podría sentar las bases del desarrollo futuro; la idea de vanguardia se asocia a la innovación en el contenido y en la forma."

¿QUÉ ES URBANISMO?

"Es la disciplina que se encarga de estudiar y planificar las ciudades, las regiones donde se ubican y el comportamiento de la sociedad con respecto a éstas."

Entendiendo estos dos conceptos podemos considerar a **Lomas de Angelópolis** como un gran ejemplo de vanguardia en urbanismo, ya que ha sabido mezclar casi a la perfección las necesidades de nosotros con respecto al hogar y el entorno desde una perspectiva de bienestar, seguridad y diseño.

Innovando en un concepto de **comunidad** que integra desde parques, servicios, comercios, oficinas y, sobre todo, la **seguridad** que tanto buscamos en estos días.

¡Todo en un solo lugar!

Deja de ser sólo un gran desarrollo y se convierte en un **estilo de vida**.



Yuliette Infanzón

CEO y Socia fundadora **Encuentrastuhogar.com**

☎ 222 516 5234

DIRECTORIO

KAROL OREA Y MÓNICA ZÁRATE
Consejo de Administración y Editorial

MARIELLA AGUILAR
Coordinadora General

MARCELA ROMERO
Diseño Editorial y Digital y Producción Audiovisual

MARTHA PARTIDA
Comercialización

MIGUEL ANAYA Y CARLOS QUINTERO
Diseño y Administración Digital



BENEFICIOS DEL URBANISMO CONSCIENTE EN LA VIDA DIARIA

Nadie mejor que Ikea cuando hablamos de espacios eficientes en casa, para conocer más sobre el tema hablamos con Andrea, especialista en diseño de interiores en IKEA Puebla.

1. Tendencias del interiorismo que contribuyen a una mejor calidad de vida para las personas:

Hoy en día, y como resultado de los cambios recientes en nuestro estilo de vida, la tendencia en diseño se dirige hacia el bienestar de la gente. Se busca crear espacios que promuevan la calma, crear un entorno seguro de calidez y serenidad. Por ejemplo, vemos espacios con mucha iluminación con el objetivo de mejorar el estado de ánimo y la calidad del sueño al aumentar la producción de serotonina.

Los espacios con plantas nos ayudan a mejorar la calidad del aire interior. Además, hoy el interés por el medio ambiente es innegable, por lo que se buscan elementos lo más natural y artesanal posibles.



Espacios más acogedores

2. ¿Cómo se gestionan ahora los espacios de manera eficiente e inteligente? Antes había más espacio en los hogares, ahora no.

Cada vez es más común que la gente habite espacios más y más reducidos. Es por eso que la propuesta consiste en el aprovechamiento máximo de los espacios, como en los muros, por ejemplo. En **IKEA** tenemos muebles multifuncionales que nos permiten crear diversos ambientes en un mismo espacio. Un claro ejemplo: nuestro **sofá cama FRIHETEN** que además tiene almacenamiento interno. O igual tenemos variedad de comedores expandibles y abatibles, entre muchos otros.



sofá cama FRIHETEN

3. ¿En qué se basa IKEA para desarrollar los productos que ofrecen?

No solamente desarrollamos productos estéticos, sino que sean funcionales y precios asequibles para la mayoría de la gente. Esto, sin hacer de lado el cuidado del medio ambiente y, por último, pero no menos importante, que sean de calidad.



sofá cama FRIHETEN

4. ¿Cómo se ha tropicalizado la propuesta de IKEA a los hogares mexicanos?

Cuando abrió **IKEA Puebla** se hicieron visitas a los hogares de los poblados con la finalidad de conocer la forma de vida de la gente, sus necesidades y así poder proponer soluciones que les faciliten el día a día. Este estudio se hace cada cierto tiempo para mantener la información actualizada.

Así, podemos mostrar inspiración acorde al gusto de la mayoría de los poblados.

5. ¿Qué consejos nos podrían dar para lograr un hogar más armónico, congruente con el planeta?

Visiten nuestra tienda **IKEA Puebla** porque pueden ver gran variedad de espacios llenos de inspiración que se pueden amoldar a cualquier necesidad y gusto. Empleamos muebles y accesorios de decoración para el hogar que no sólo son estéticos, sino que también son amigables con el medio ambiente.





Lomas de Angelópolis

(Frente a la Comer)



¡MÁS QUE GRANDES...

GRANDIOSOS!

CARNE
EN SERIO.





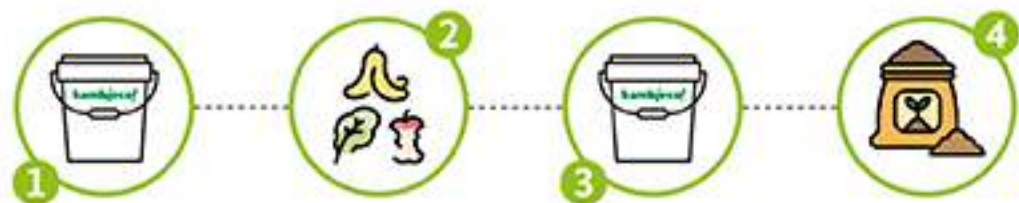
KAMBIECO

Cada vez estamos más conscientes del impacto que generan en el planeta nuestros hábitos cotidianos. Sabemos desde hace tiempo que es necesario separar la basura, pero quizá no tenemos el conocimiento necesario para hacerlo o, también influye que, la infraestructura de nuestra ciudad no permite que se cumpla correctamente el proceso pese a haberlo iniciado en casa.

Ante dicha necesidad es como surge **KAMBIECO**, una iniciativa de Consuelo y Luisa Osorio que empezó como un proyecto de tesis y que el día de hoy atiende a **más de 1,000 familias** en Puebla.

¿CÓMO FUNCIONA?

1. Recibe en tu casa una cubeta de KAMBIECO.
2. Coloca en la cubeta todos los desechos orgánicos que produzcan en casa.
3. Ten lista tu cubeta los jueves para entregar la cubeta llena y recibir una nueva.
4. Recibe tu tierra para abonar macetas, jardines, áreas verdes, etc.



¿COMO CONTRATAR EL SERVICIO?



¿QUÉ PUEDO METER A LA CUBETA?

Todo lo que viene de la tierra, es decir, cáscaras de frutas, cáscaras de verduras, servilletas, servitoallas, papel con poca tinta, restos de comida ya guisada, bolsas de estraza, palillos, palitos de sushi, bolsitas de té, cartones pequeños, filtros de café, café, hojas secas, ramos de flores.

COSTOS: Inscripción única - \$200.00 | Mensualidad - \$260.00

KAMBIECO ya cuenta con rutas en Lomas de Angelópolis, si te interesa pregunta si tu clúster ya está inscrito, si no es así, puedes invitar a 5 vecinos para que puedan incluirse a una ruta.

En esta ocasión KAMBIECO ofrece a los residentes de Lomas de Angelópolis, **50% de descuento** en la inscripción con el código: **LOMASNEWS**, ¡aprovéchalo y cambiemos junto el chip!



REPORTE RESIDENTE

LO+NEWS

Todos somos reporteros

Generando una red de **INFORMACIÓN**
en **COMUNIDAD**

UNA RADIOGRAFÍA DE NUESTRA COMUNIDAD

Desde un inicio **Lomas de Angelópolis** se concibió como un proyecto a largo plazo con todo lo que eso implica. Fue diseñado en varias etapas, pretendiendo organizar el territorio de manera que cubra las necesidades específicas de espacio, servicios, conectividad y habitabilidad.

El concepto general fue, es y ha sido **CREAR CIUDAD**. Además de ser una zona residencial, es también un conjunto de servicios que apoyan el día a día de los residentes.

- 1,100 hectáreas desarrolladas y urbanizadas.
- 70 hectáreas de áreas verdes.
- Centros de usos mixtos con áreas comerciales, corporativos, servicios y áreas verdes: Sonata Town Center, Downtown Puebla, Barrio Cascatta.
- Hípico
- 20 km de ciclo pista
- Canchas deportivas
- Club deportivo y social Omada
- Distrito Escolar
- Zona Médica
- Museos y esculturas de arte
- Iglesia

ZONAS VERDES

Parte fundamental de la creación de Lomas de Angelópolis ha sido el diseño del *landscape* como uno de los principales elementos ofrecidos a la comunidad de Lomas de Angelópolis, pues éste ha sido un gran diferenciador con respecto a otros desarrollos.

Además de no solo cubrir de verde ciertas áreas sino complementarlas con **vegetación endémica** que favorezca el crecimiento y floración de las distintas especies sembradas y en las diferentes temporadas del año.

Al tener vegetación sana y frondosa es posible crear un espacio que no solo sea visualmente agradablemente, sino que son espacios que se invitan a vivirlos y disfrutarlos.

COLABORADORES DE GRUPO PROYECTA:

ESDA, líder global en planeación de comunidades, encargada de desarrollar la Palma de Dubái, Disney de Orlando y Punta Mita por mencionar algunos. EDSA participó en el desarrollo de **Lomas de Angelópolis 2 y Cascatta**.



OBMI, líder global en el diseño arquitectónico. OBMI participó en el desarrollo arquitectónico de **Cascatta**.



Vecino

Confirma aquí que las placas de tu auto y número celular estén dados de alta en los accesos de Lomas.

Si no, acude a la mesa de control en parque Central para actualizar tus datos.



Escanea con App Parkimovil



Escanea el código QR, para
escuchar la entrevista completa



Espacios recreativos

Design Studio of Michael McKay, despacho líder en el diseño de paisaje con experiencia en los mejores complejos turísticos en los Emiratos Árabes Unidos, China y la India entre otros.

Este despacho diseñó el paisaje de **Lomas de Angelópolis II**, **Lomas Zonazul**, **Cascatta** y **Sonata**.



Vista panorámica Lomas de Angelópolis

DTG es una empresa de diseño urbano sustentable con alto prestigio en Estados Unidos.

Esta empresa desarrolló el diseño urbano de **Lomas Zonazul** y **Cascatta**.



Hípico

FUENTE: GRUPO PROYECTA



Parque Colibrí en Lomas de Angelópolis



Lomas de Angelópolis - Cascatta 1



Vista aérea Lomas de Angelópolis



**BAZAR
LOMAS**

**Bazar
Navideño
Con Causa
2023**

25 y 26 Nov

sábado de 10 a 20 hrs y domingo de 10 a 19 hrs.



Sonata Town Center

Más de 50 expositores, actividades infantiles y más sorpresas

► **\$3,500 por espacio***

(*Pago anticipado hasta el 5 de Noviembre, incluye mesa tamaño tabión con mantel y 2 sillas)

INFORMES
222.509.3952



Escanea el código QR,
para leer la columna completa



Sección

TENDENCIAS

4

TENDENCIAS SUSTENTABLES DE CONSTRUCCIÓN

La correcta planeación de los espacios que habitamos complementa lo que ya se ha establecido en la comunidad en la que nos asentamos. Si nuestros hogares se piensan para cubrir nuestras necesidades y para convivir armónicamente con el entorno, lograremos un **estilo de vida óptimo**.

En esta ocasión platicamos con Edwin y Alexander Essiambre Sulvarán, socios fundadores de **Esskala Inmobiliaria** para profundizar en el tema.



Uso de diferentes materiales y texturas

Alexander nos comparte que, en primer lugar, **el proyecto arquitectónico debe hacerse de la mano no sólo del jefe de familia, sino también de todos los miembros de la misma, para conocer las necesidades, deseos y gustos de todos y cada uno de ellos**



Proyecto de casa habitación

Otra área importante es la parte legal, la cual es gestionada por la misma inmobiliaria en su **área jurídica**, siendo éste un **diferenciador** de Esskala Inmobiliaria. Aquí se encargarán de tramitar permisos y todo lo necesario para el correcto arranque de la obra y sus siguientes etapas.

Por otro lado, en los últimos años, se ha generalizado en temas de construcción, el uso de diferentes materiales que ayudan a que nuestros hogares sean más funcionales, y a su vez más amigables con el planeta. Además de que se consideran espacios para acciones como reciclaje o compostaje que antes no se pensaba.

Escucha o ve la entrevista de Esskala Inmobiliaria en el código QR de ésta sección.

EN LO+ NEWS

NOS SUMAMOS A ESTA GRAN LABOR,

UNÁMONOS POR ACAPULCO





4TO CONCURSO "ADORNA LA FACHADA DE TU CLÚSTER": CASCATA 1



Parque Volcanes



Parque Jalisco



Parque Potosí



3er lugar Parque Zacatecas, 2o lugar Parque Chihuahua y 1er lugar Parque Querétaro.



Parque Chihuahua



Parque Querétaro



Parque Querétaro



Parque Zacatecas



Lomas unidos por la PAZ

Ante la situación de Medio Oriente y de Rusia y Ucrania, desde **LOMAS NEWS** nos unimos al dolor de las familias, hombres, mujeres jóvenes y niños que están sufriendo y propusimos en comunidad unirnos en una campaña de Paz.

Gracias a sus más de 50 ideas de cómo podemos construir La Paz desde nuestro lugar: desde nuestras familias, nuestro cluster, nuestros parques, nuestros trabajos, universidades o colegios.

ALGUNOS EJEMPLOS DE LOS PROPÓSITOS DE PAZ

Decir las palabras mágicas "buenos días" y "gracias" es buen comienzo.

Valor de ser servicial, amabilidad, desear/hacer el bien (vial y entre vecinos).

Respetar los límites de velocidad, ser amables entre conductores.

No soltar a nuestros perros para evitar un accidente.

En familia desarrollar una comunicación sana, respetuosa, amorosa y asertiva.

Respetando a los demás, recogiendo nuestra basura y la de nuestros perros.



CARRERA CICLISTA

SAN ANDRÉS CHOLULA

INSCRÍBETE EN:

- TIENDAS MISTER TENNIS y ON
- CABS (3 Ote. No. 210 Col. Centro, San Andrés Cholula)
- En asdeporte.com

12 NOV

2023

ARRANQUE:
7:00 HRS.





Dondé
PREMIER

Préstamos garantizados por tus bienes de alto valor

• Joyería • Relojería • Arte • Autos • Inmuebles

👤 Marco Rivera

✉ marivera@frd.org.mx

☎ 55-8009-4227

📍 Paseo Opera #4 Primer piso, edificio Escala, Sonata. Col. Lomas de Angelópolis

www.dondepremier.com.mx



LOMAS I

Con la finalidad de mejorar el servicio y la atención en materia de seguridad dentro del macro condominio Lomas de Angelópolis. En el mes de octubre, se realizó el cambio de la empresa de seguridad, teniendo ahora a VIMA Seguridad Privada S.C.



Se dio mantenimiento al área verde, frente al clúster SSS, colocando pasto nuevo y reflectores.



Con apoyo de servicios municipales de San Andrés Cholula, el equipo de jardinería realizó limpieza de palmeras en Acceso Periférico.



Se está dando mantenimiento a Casetas Monumentales tanto en interior como exterior, trabajos que se realizarán en varias etapas.

En seguimiento a los reportes e inconformidades con respecto los adoquines en las vialidades, hemos dado mantenimiento provisional a las zonas más afectadas, y realizado gestiones con constructoras y dependencias municipales para solicitar el apoyo para el mejoramiento de las vialidades.



ZONAZUL

Nivelación de andadores en Gran Boulevard Lomas.



Reparación de alcantarilla en caseta monumental (carril salida residentes).



Bacheo en caseta monumental (carril salida residentes).



Instalación de máquina Bimbo en Parque de los Deportes.



Rehabilitación eléctrica en Gran Boulevard Lomas (de ave fénix a caseta).



Reemplazo de luminarias fundidas en Parque Mariposas y Dedo Verde.



Retiro de panal de avispas y colocación de dispensadores de papel higiénico en baños de Parque de los Deportes.



Síguenos en todos nuestros canales



LO+ NEWS
paper



LO+ NEWS
community



LO+ NEWS
tv



LO+ NEWS
wa



@lomasnews.mx

☎ 2224 02 52 79



encuesta



participa

Participa con tu retroalimentación

www.lomasnews.mx • contacto@lomasnews.mx



Sorteo Anáhuac^{MR}
OCTAVA EDICIÓN

**¡MÁS DE
46 MILLONES
DE PESOS
EN PREMIOS!**



1º

**PREMIO
DEPARTAMENTO
EN BOSQUE REAL**
valor \$10.4 M.

**PREMIO
DEPARTAMENTO
EN CANCÚN**
valor \$9.8 M.

2º

3º

**PREMIO
CASA EN MÉRIDA**
valor \$7.4 M.

SORTEO MAGNO

EVENTO: 23 DE NOVIEMBRE

Compra tu boleto en
www.sorteoanahuac.mx

COMPRA YA Y GANA



Permiso SEGOB: 20230072PS05