

Construyendo una comunidad solidaria y responsable



Residentes de Lomas de Angelópolis



Residentes de Lomas de Angelópolis



Residentes de Lomas de Angelópolis

- *La familia y los factores clave para el éxito de los negocios*
(columna)
- *Sonata Cowork, 3 años apoyando al emprendimiento*
(sección 3)

La Gobernanza en Lomas de Angelópolis
(sección 4)

@lomasnewsmx  
www.lomasnews.mx

EDITORIAL

“La comunicación guía a la comunidad al entendimiento, intimidad y valoración mutua” - Rollo May

Motivados por un genuino interés, de un grupo de residentes, por ofrecer una estrategia de comunicación formal que provea a los habitantes de Lomas de Angelópolis (LA) información útil y oportuna, a través de una plataforma digital de multimedios que ayude a construir una comunidad participativa, unida y orgullosa del lugar en donde vive, hemos puesto a disposición de los residentes el proyecto **LO+ NEWS**.

Después de un primer acercamiento en redes sociales **@lomasnews**; las cuales invitamos a seguir y disfrutar de sus contenidos. Hoy iniciamos la actividad de nuestro canal impreso interactivo.

Mensualmente, **LO+ NEWS** ofrecerá a su audiencia artículos y noticias sobre temas relacionados con la vida de la comunidad de LA en materia de bienestar, seguridad, responsabilidad social, emprendimiento, entre otros. Además de abordar tópicos de tendencia con una cartelera de eventos que son iniciativas de grupos de residentes o empresas para generar una mayor vinculación entre los diferentes integrantes de nuestra comunidad.

En **LO+ NEWS** buscamos satisfacer las necesidades de consumo informativo de los variados grupos que conforman a LA con un texto impreso acompañado de contenidos digitales (audio o video) que a un click o lectura de QR estarán disponibles en cualquier dispositivo móvil. Y si así lo desean en nuestra página web **www.lomasnews.mx** podrán acceder a la versión digital del periódico completo.

En este número, aprovechando la conmemoración del Día de la Familia, quisimos enfocarnos en información que colabore a que las más de 24 mil familias que viven en LA tengan una mejor armonía.

Un esfuerzo como el proyecto **LO+ NEWS** además de contar con un equipo sensible y profesional para cumplir su objetivo, ha tenido el apoyo de personas o entidades, que día a día y desde hace algunos años trabajan para hacer de Lomas, el mejor lugar para vivir. Así que nuestro agradecimiento a todos ellos; en especial a las asociaciones civiles Concentradora Angelópolis, Ambientes Plenos y Residencial Lomas de Angelópolis Azul, a los presidentes de clústeres, a Grupo Inmobiliario España, Grupo Proyecta y a los residentes que participan con algún contenido; sin ustedes **LO+ NEWS** no sería posible.

Sin embargo, el aliado más importante eres tú lector, residente de Lomas de Angelópolis. Sé parte de este gran propósito, acompañándonos con tu puntual y activa presencia en nuestros diferentes canales.

- • • • • • • •
- • • • • • • •
- • • • • • • •
- • • • • • • •

COLUMNA

La familia y los factores clave para el éxito de los negocios ¿Sientes que no avanza tu negocio?

Por más horas que trabajas, no sientes que avanzas; trabajas mucho más y ganas menos; te preocupa que tu competencia tenga mejor desempeño y que no puedas igualarla con rapidez; pasas la mayor parte del tiempo lidiando con la ira y frustración por una carga de trabajo excesiva; necesitas tener más clientes rápidamente; te gustaría pasar más tiempo haciendo crecer tu negocio y con tu familia y no resolviendo problemas, escucha los siguientes consejos que te brinda Daniel Barrera.

¡Escucha su podcast!



Daniel Barrera Cabrera

Fundador y Director General BARRERA México
d.barrera@barreramexico.com
www.barreramexico.com
223.113.7787

DIRECTORIO

- KAROL OREA y MÓNICA ZÁRATE
Consejo de Administración y Editorial
- OLGA TRUJILLO
Coordinador General
- ANNY TABLERO
Reportera
- MIGUEL ANAYA y CARLOS QUINTERO
Diseño y Administración Digital
- YUNUEN ARENAS Y JOSÉ LUIS COETO
Formación y Diseño Editorial
- Cel: 2224 02 52 79
Correo: contacto@lomasnews.mx

@lomasnews
www.lomasnews.mx



¿Sabes cuidar el bienestar de tu familia?

Para los mexicanos el espacio socio-cultural más importante es la familia, la cual ha tenido una evolución significativa en los últimos años.

El bienestar familiar actual requiere que los diferentes miembros que integran estos núcleos trabajen de manera colaborativa en los siguientes aspectos:

El **tiempo**. que se dedique a la convivencia. De calidad y cantidad, ya sea a través de juegos, responsabilidades en casa o al compartir los alimentos.

La **comunicación efectiva**. Conocer lo que piensa y siente cada miembro de la familia hará que en tiempos difíciles se cuente con su apoyo.

El **respeto**. Valor fundamental, se aprende y practica en familia para que pueda replicarse en cualquier lugar y con cualquier persona con la que nos relacionemos.

La **empatía**. Deseo genuino de comprender lo que le pasa al otro nos hace personas más amorosas, abiertas y tolerantes hacia los demás.

Conocer y practicar estos aspectos hará que todos los integrantes de la familia desarrollen habilidades que fomentarán la sana convivencia y una cultura de paz.

Si quieres saber cómo fomentar estas buenas prácticas en tus hijos, te recomendamos el libro:

*Título: Cuentos para Criar con Sentido Común.
Autor: Armando Bastida
Editorial: Nube de tinta*

Éste y más artículos en
www.lomasnews.mx



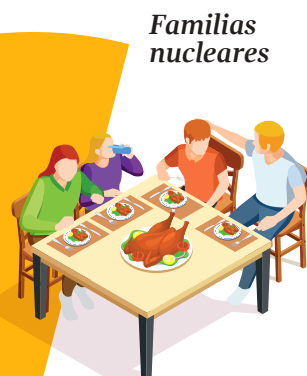
Hogares ampliados

Nucleares y ampliados. Personas sin parentesco con el jefe del hogar

0.8%

Son nucleares
(parejas con o sin hijos)
o monoparentales
(uno de los padres con hijos)

71%



Familias nucleares

Incluyen abuelos,
tíos, primos

28%

Hogares compuestos



ANDES

Residente Lomas

Recibe un

10%

De descuento

en la tarifa de inscripción
al presentar este cupón.

Baby Bambolino • Preschool • Elementary School • Middle School

andespuebla.com



Sede Lomas (222) 812-13-59

Sede Blvd. del Niño Poblano (222) 157-14-02

Construyendo una comunidad solidaria y responsable

La vida en familia nos enseña muchas cosas, una de ellas es la importancia de apoyarnos unos a otros. En Lomas de Angelópolis somos una gran familia conformada por distintas comunidades que estamos aprendiendo a relacionarnos, pero ¿Qué podemos hacer para sumar nuestro granito de arena?

Entrevistamos a Gabriella Aportela, Gerente del departamento de Responsabilidad Social en Grupo Proyecta, quien nos compartió que este programa tiene como objetivo formar vínculos entre Lomas de Angelópolis y las comunidades aledañas a ella.



Un ejemplo de esto es el Mercadito Lomas, que relaciona a los productores de Santa Clara Ocoyucan con el mercado consumidor de los residentes de Lomas de Angelópolis, ofreciendo así un beneficio para ambos.

El Mercadito Lomas abona al sentido de comunidad, promueve el consumo local, ayuda a los compradores a consumir más responsablemente y les proporciona productos frescos de alta calidad.

“La ventaja es que se va expandiendo y la gente nos va conociendo más” nos comenta Olga, una vendedora del municipio de Ocoyucan que ya lleva más de 1 año participando en El mercadito “Me han favorecido los clientes de Lomas con su preferencia, ya me conocen y hasta me traen cartones de huevo para reciclar”



Olga, vendedora del municipio de Ocoyucan



Gabriella Aportela



Escanea para ver el video de esta sección

Éste y más artículos en www.lomasnews.mx



Te invitamos a seguir apoyando al Mercadito Lomas todos los miércoles y a participar en las actividades de Responsabilidad Social enlistadas en el calendario siguiente:

- 16.marzo** Mercadito Lomas. En Parque escondido
- 18.marzo** Jornada de Servicios Lomas. Estacionamiento Smartlife
- 23.marzo** Mercadito Lomas. En Parque Escondido
- 30.marzo** Mercadito Lomas. En Parque Escondido
- 2.abril** Esterilización de mascotas comunitarias. Malacatepec
- 6.abril** Mercadito Lomas. En Parque Escondido
- 9.abril** Reciclatón Lomas/Mercadito Lomas. Parque Cascatta
- 13.abril** Mercadito Lomas. En Parque Escondido
Jornada de servicios Lomas. Estacionamiento Smartlife



ANÁHUAC

CONTINUAMOS
CRECIENDO

+infraestructura +innovación +tecnología

anahuac.mx/puebla



Escanea para ver el video del evento

3



Isaias Villareal, Mariana Padilla, Manuel Zaráin y Rafa Sarmiento



Familia Solís Ramírez

Sonata Cowork, 3 años apoyando al emprendimiento

El viernes 25 de febrero Sonata Cowork celebró su tercer aniversario con un evento de Networking encabezado por: Mariana Padilla, inversionista de bienes raíces; Rafa Sarmiento, coach y especialista en PNL; Isaias Villareal, fundador de la escuela de negocios In-Q-ba y Manuel Zaráin, director de ventas de GNP seguros, quienes compartieron con el público sus experiencias en el ámbito de negocios y el emprendimiento.

La sorpresa de la noche fue un espectáculo de fuegos artificiales realizado por las empresas Ilumina pirotecnia y Decox pirotecnia, que iluminaron el cielo para deleite de los asistentes.

Los anfitriones fueron María José Flores, Directora de Sonata CoWork e Iván Estrada publicirrelacionista.

Síguenos en
[@lomasnews.mx](#)




MEICAR
MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE CÁMARAS
DE SEGURIDAD, AUTOMATIZACIÓN Y REDES.
PROTEGE TU PATRIMONIO

 222 265 7529

www.meicar.com.mx

La Gobernanza en Lomas de Angelópolis

Con mil 100 hectáreas desarrolladas, 24 mil 500 viviendas habitadas, 94 hectáreas de áreas verdes y 30 parques recreativos, Lomas de Angelópolis es una gran comunidad que requiere de una estructura de administración y Gobierno para que sus residentes vivan armoniosamente entre ellos.

Conocer esta estructura, conformada por residentes, nos permite darnos cuenta de que la toma de las decisiones más importantes en cuanto a la funcionalidad y mantenimiento de nuestro hábitat, ya no es responsabilidad del grupo desarrollador ni de las autoridades municipales sino de quienes aportan su tiempo, sin remuneración económica alguna, para coordinar tareas de gobernanza y de todos los vecinos que los hemos elegido para ello.

De esta manera, en Lomas de Angelópolis existen condominios tanto horizontales (clústeres), como verticales (edificios de departamentos), los cuales tienen un uso habitacional y comercial.

De acuerdo con la Ley que Regula el Régimen de Propiedad en Condominio Para el Estado de Puebla, una propiedad se considera un condominio cuando sus características le permiten a sus propietarios tener derecho de sus áreas privadas y, al mismo tiempo, ser copropietarios de las áreas comunes.

Al ser parte de un condominio tenemos derecho a:

- Respeto a nuestra propiedad.
- Participar en la Asamblea de Condóminos.
- Disfrutar de las áreas comunes.
- Ser informados sobre el uso de los fondos de mantenimiento y administración.
- Acudir a la Sindicatura para solicitar su intervención en caso de violaciones a la ley.



• **Cascatta Macroclústers:**

- Gran Cascatta
- Cascatta Azul
- Cascatta II B
- Cascatta I
- Cascatta1 Oriente
- Cascatta II A

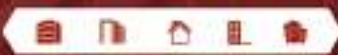
• **Zona Azul: Residencial Lomas de Angelópolis Azul A.C. Clústers:**

- San Juan
- Santo Domingo
- Lisboa
- Jardines de las Lomas
- Santiago
- Lima
- Sao Paulo
- Capellania
- San José
- Habana

Este y más artículos en
www.lomasnews.mx



ESPAÑA
GRUPO INMOBILIARIO



**Administramos
TODO** tipo de condominios

¡Líderes en
administración de
condominios!

- Residenciales
- Estacionamientos
- Torres Corporativas
- Macro Condominios
- Torres Residenciales
- Centros Comerciales
- Parques Industriales



La mesa directiva se hace responsable de supervisar que los administradores lleven a cabo los acuerdos a los que

- Cobrar la cuota de mantenimiento a los clústeres
- Controlar los accesos a las casetas monumentales.
- Proporcionar seguridad.
- Mantener adoquines, luminarias, áreas verdes y canchas.
- Atender asuntos legales

- Mantener informados a los condóminos de temas relevantes del clúster.
- Trabajar en colaboración y reportar a la Mesa Directiva la ejecución de las acciones a realizar para generar un ambiente seguro y armonioso.
- Cobrar las cuotas de mantenimiento a los residentes.
- Supervisar que se cumplan los reglamentos.
- Asegurarse de que haya jardinería.
- Coordinar al personal de seguridad y el funcionamiento óptimo en las casetas de acceso.
- Mantenimiento en las áreas comunes del condominio, entre otros.

Es IMPORTANTE saber que como los condominios son propiedad privada, NO reciben mantenimiento del Municipio, sino que éste debe ir por cuenta de los propietarios y será administrado por las mesas directivas que se eligen por la Asamblea de condóminos.



-El Deseo	-High Towers Elite
-Parque Veneto	-Nubula
-Parque Dublín	-Amistad La Paz
-Parque Nilo	-Vista Marqués
-Sonata Comercial	-Puebla Blanca
-Sonata Towers	-Parque de la Plata
-Punto Horizonte	-Parque Terranova
-Parque Sicilia	-Unilomas
-Altix -Park View	-Parque Cairo
-Kinder los Andes	-Colegio México Nuevo
-High Towers Residence	-Sikul

-La isla	-777
-222	-888
-222A	-999
-333	-10-10-10
-444	-10-10-10A
-555	-11-11-11
-666	

TEMAS DE ESPECIALIZACIÓN

- Coaching de negocios - ejecutivo
- Comercial & Marketing
- Competencias de equipos
- Construcción de equipos exitosos
- Gestión de Objetivos y Resultados Clave (Sistema OKR)

LICENCIAS Y CERTIFICACIONES INTERNACIONALES:



SPART CARDONE
1 5 5 1 5 5

SPORT CARDONE
LICENSEE

OKR



Q 223 113 2282



U.S. AIR FORCE
OFFICE OF THE SECRETARY



Escanea para ver la entrevista

Hogar con aroma de armonía y exclusividad

Por: Mario Juárez Guzmán

Cada vez más marcas están apostando por sacar a la venta sus fragancias exclusivas, incluso en forma de velas o difusores para hogar. Celine, famosa marca francesa, no se podía quedar atrás. En esta edición queremos platicarte de estos nuevos aromas que pueden hacerte sentir a ti y a tus seres queridos en un hogar cálido, amoroso y feliz, sin dejar de lado el lujo. Estos son algunos aromas:

*Si te encanta que tu casa en Lomas
huela siempre bien, aportando a tu
familia y amigos esa sensación de lujo,
calidez y comodidad, es buena idea
apostar por velas en colores neutros ya
que combinan con cualquier superficie
en la que se les coloque.*

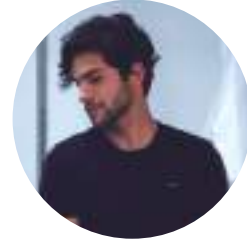
“l'inventaire”

“palimpseste”

“papiers froissés”

“tambour noir”

“nightclubbing”



Mario Juárez Guzmán

Joven diseñador de imagen, miembro de la comunidad Lomas de Angelópolis. Te invitamos a ver su entrevista escaneando el código QR de esta sección.

www.bymariojuarez.com

Instagram: @mario.juarezg

Whatsapp: 2224912046

mystyle@bymariojuarez.com

Síguenos en
@lomasnewsmx



CONTÁCTANOS



Tel: 221 237 0707



ESPACIOS INCREÍBLES Y LIBRES DE MANTENIMIENTO
TERRAZAS - PÉRGOLAS - FACHADAS - PUERTAS

[@TheWoodsMx](https://www.instagram.com/TheWoodsMx)

WWW.THEWOODS.COM.MX

Ómada

FAMILY SPORTS CLUB

tu segunda casa



Queremos compartir, disfrutar y reír contigo.

Ómada es un Centro Deportivo y de convivencia que nace en el nuevo corazón de Lomas de Angelópolis, Barrio Cascatta. El equilibrio entre naturaleza y urbanismo, así como sus instalaciones de primer nivel, logran que Ómada sea el espacio ideal para conectar, compartir, relajarse y disfrutar en familia.



Tus imágenes online exhibidos constituyen la representación gráfica con vocación comercial, por lo que estas están sujetas a cambios en su proyecto definitivo, a consideración del Desarrollador.

- Canchas usos múltiples
- Canchas de Padel
- Canchas de Tenis
- Trotapista
- Juice Bar
- Gimnasio
- Alberca (interior-exterior)
- Chapoteadero
- Terraza
- Bar
- Restaurante
- Kids Club
- Asoleaderos
- Jacuzzi
- Áreas Verdes
- Juegos Infantiles
- Vestidores
- Salón de usos múltiples



¡CONTÁCTANOS!

contacto@omada.mx

Centro de Ventas: Paseo Sinfonía #3
Lomas de Angelópolis II

omada.mx



LOMAS 1



Este y más artículos en
www.lomasnews.mx



Gracias a las gestiones realizadas con Agua de Puebla para todos, se está llevando a cabo una jornada de mantenimiento a los medidores y macro medidores, sin costo para Lomas 1, con el fin de tener un mayor abastecimiento de agua.

Se contará con la presencia de unidades móviles dentro de Lomas 1 para que los residentes puedan llevar a cabo de manera ágil el pago de los servicios de agua y predial.

El jueves 24 de febrero, el presidente de Lomas 1, Ing. Arturo Ruíz Rodríguez organizó un recorrido del Macroclúster con los funcionarios: Randú Benítez, encargado de la Dirección de Tránsito del Municipio San Andrés Cholula y Oscar Hernández Cornelio, jefe de Circulación de Tránsito Municipal. Durante el recorrido, se acordó revisar la vulnerabilidad dentro y fuera del Macroclúster para poder establecer estrategias de seguridad.

El Director de Policía Municipal, Filiberto Romero y el Encargado de 1er. Turno de la Policía Municipal, José Rodrigo Calderón, nos comparten que Lomas

de Angelópolis es una parte importante del Municipio de San Andrés Cholula, por lo que su intención es reencaminar todos los esfuerzos necesarios de seguridad para que los residentes cuenten con la seguridad que merecen.



Randú Benítez, Oscar Hernández, Arturo Ruíz R.

my style

BY MARIO JUÁREZ

BYMARIOJUAREZ.COM
MYSTYLE@BYMARIOJUAREZ.COM

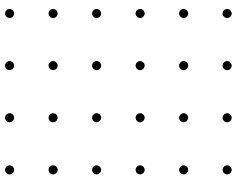
Obtén la primera consulta gratis
Presentando este cupón



Roble 124, El Cerrito, 72440 Puebla, Pue



222 491 2048



LOMAS 2

Como medida de apoyo a la seguridad que los residentes queremos en nuestro entorno, las mesas directivas de Lomas II y Zona Azul han implementado un servicio de transporte privado para todos los trabajadores. El objetivo es eliminar el transporte pirata que circula por nuestras vialidades.

Aunque todavía nos encontramos en invierno, las zonas verdes de Lomas II presentan buenas condiciones en las plantas, hay floración y abundancia de color, al centro de nuestros camellones podemos admirar el árbol orquídea y magnolias en las aceras, todo esto gracias al buena planeación paisajista que se llevó a cabo para mejorar el entorno en el que habitamos.

La administración ha estado realizando una serie de trabajos de mantenimiento correctivo en las vialidades y la caseta monumental de acceso Europa, éste es tan solo un ejemplo de las acciones que se llevan a cabo de manera continua para mantener el buen aspecto del macroclúster.

En el lago ubicado en el parque central, podemos admirar la presencia de patos. Estos simpáticos animales llaman la atención de grandes y pequeños, pero es importante saber que NO DEBEMOS alimentarlos con pan, ya que esto puede causarles problemas de salud.

AZUL



Para fomentar la comunicación entre los residentes y la mesa del macro condominio se han instalado códigos QR en distintas vialidades, estos códigos contienen información sobre la situación de los clústeres.

Es importante que los propietarios sepan que deben aportar, a través de su administración, con una cuota externa que es invertida en la manutención de la infraestructura como vialidades, parques y seguridad en las casetas monumentales.

Hablando sobre las vialidades, se ha detectado que en ciertos tramos del Gran Boulevard Lomas muchos automovilistas circulan a gran velocidad. Por este motivo se ha colocado un reductor de velocidad a la altura del clúster Jardines de las Lomas, con el fin de evitar accidentes automovilísticos.

Tanto residentes como personal que labora en Lomas de Angelópolis, debe tramitar una credencial que los identifica y facilita su circulación, de manera peatonal, por todo el territorio de Lomas. Con estas credenciales Zona Azul controla el acceso a los baños ubicados en los parques, con el fin de mantener la limpieza y evitar un mal uso de estos espacios.

VERTICAL

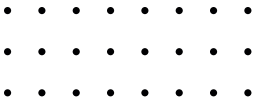
- 1. Reunión de miembros de un cuerpo constituido.
- 2. Tierra nueva.
- 5. Obra dramática musical.
- 6. Género musical derivado de ritmos afronorteamericanos.
- 11. Cualidad de seguro.
- 12. Amistad y buena correspondencia entre personas.
- 13. Que habita en una localidad y contribuye a las cargas y repartimientos.
- 15. Ciudad de ángeles.
- 18. Composición musical para diversos instrumentos.
- 22. Composición instrumental de un movimiento y tres o

HORIZONTAL

- 3. Que reside.
- 4. Movimiento musical lento.
- 7. Capital de la República Checa.
- 8. Sucesión de notas musicales.
- 9. Conjunto de sonidos combinados armónicamente.
- 10. Gentilicio femenino de Castilla.
- 14. Porción de una curva.
- 16. Conjunto de personas vinculadas por características comunes.
- 17. Composición instrumental para orquesta.
- 19. Espacio natural regulado legalmente para su conservación y uso exclusivo.
- 20. Casa o domicilio.
- 21. Porción de tierra rodeada de agua.
- 23. Región de Italia.



Tu anuncio podría estar aquí



Respuestas en nuestra página web
www.lomasnews.mx



www.lomasnews.mx

@lomasnewsmx  

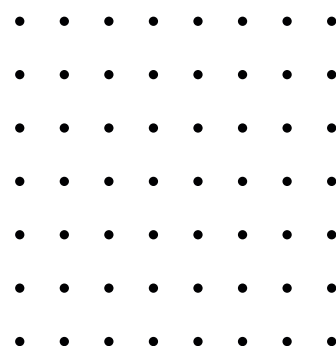
*De residentes
para residentes*



encuesta



participa



*Queremos ser los mejores para ti
Participa con tu retroalimentación*

Síguenos en todos nuestros canales



LO+ NEWS
paper



LO+ NEWS
community



LO+ NEWS
tv



LO+ NEWS
wa

 2224 02 52 79
contacto@lomasnews.mx



LO+ NEWS